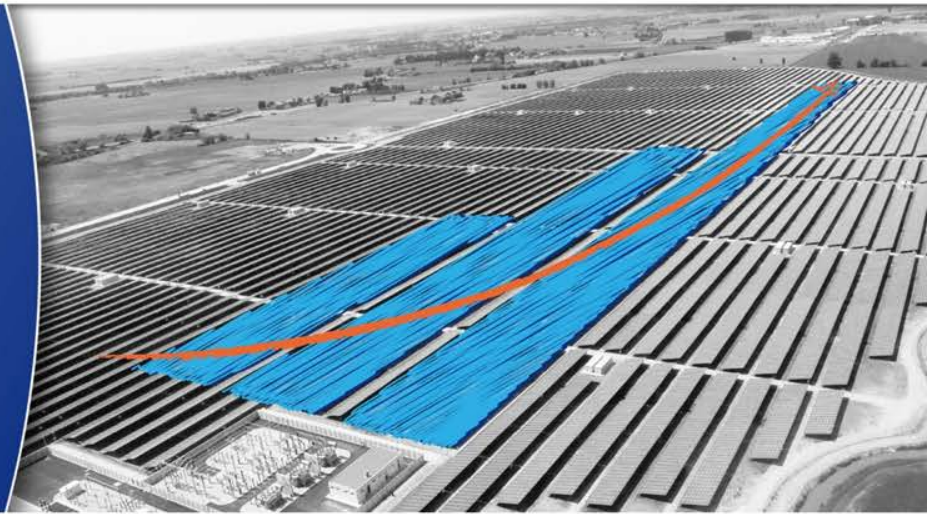


Webinar am 24. April 2017

Beginn: 10 Uhr

PHOTOVOLTAIKFINANZIERUNG VON MORGEN: CONTRACTING



Im Rahmen des EU-finanzierten Projekts

PVFINANCING 

Unsere heutigen Referenten



Vera Liebl
Bundesverband Photovoltaic



Dieter Greger-Dutzi
PVA-Praxiszentrum



Johann Mair
MSP Solar power

Vortragender **Ing. Johann Mair**
Datum April 2017



Mair-Solarpower GmbH

Gewerbepark 19, 4101 Feldkirchen a. d. Donau

Tel.: +43 (0) 7233 80570 Fax: DW 90


E-Mail: office@mair-solarpower.at

Web: www.mair-solarpower.at

PV Contracting

Erfahrung aus der Praxis



1. Wozu Contracting?
2. Ablauf eines Contracting-Projektes
3. Was bringt PV-Contracting? 
4. Contractingmodell mit und ohne Förderung
5. Erfahrung in der Praxis
6. Referenzen

1. Wozu Contracting?



Wir alle haben immer wieder Wünsche, Träume und gute Ideen, zum Beispiel eine Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach, die jedoch alleine nicht umsetzbar ist. Sogenannte Contracting Firmen unterstützen sie durch unterschiedliche Contracting-Modelle bei der Erfüllung solcher Wünsche und der Umsetzung guter Ideen.

Contracting ist ein zukunftsweisendes Modell zur Erreichung der Klimaschutzziele in Österreich.

2. Ablauf eines Contracting-Projektes



- Schritt 1 Eine Person eine Firma oder auch ein öffentliche Stelle möchte z.B. eine PV Anlage am Dach.
- Schritt 2 Grobanalyse, Entscheidung für/gegen das Projekt
- Schritt 3 Entscheidung für einen Contractor
- Schritt 4 Sind alle Voraussetzungen positiv beginnt Contractor mit Behördengenehmigungen, Förderansuchen, Detailplanung
- Schritt 5 Ausarbeitung der Vertragsdetails, Finanzierung, Unterzeichnung der Verträge
- Schritt 6 Umsetzung

3. Was bringt PV-Contracting?



- Erfolgsgarantie – kein Investitionsrisiko für Contracting-Nehmer
- Eine Win-Win Situation für beide Seiten
- Gut für das Klima
- Geld bleibt im Land
- Lokale Wertschöpfung und Arbeitsplätze
- Photovoltaik kann zur Unabhängigkeit und Frieden beitragen
- Einen grünen Punkt bei der Kundenbewertung

4. Contracting mit und ohne Förderung



Bis jetzt wurden die meisten Anlagen mit ÖMAG Förderung realisiert.

Durch die reduzierten Einspeisevergütungen und den sehr günstigen Anlagenpreisen sind schon jetzt Contracting Anlagen mit Überschusseinspeisung ohne Förderung möglich, wenn der Kunde einen entsprechenden Eigenverbrauch hat und auch einen normalen Strompreis bezahlt.

Ein Contractingvertrag läuft oft über viele Jahre:

- Wichtig für beide Seiten ist eine entsprechende Vertrauensbasis und ein gutes Bauchgefühl!
- Gut und einfach formulierte Verträge welche auch bei Verkauf, Vererbung oder Übergabe des Projektes übertragen werden können.
- Sicherheiten für beide Seiten im Fall von Problemen oder einer Insolvenz.
- Ein Dienstbarkeitsvertrag (Wegrecht) grundbücherlich eingetragen.
- Verträge mit Hand und Fuß, geprüft von Banken, Steuerberater und Notar.

Weitere Contracting-Beispiele:

- Clean Capital
- Wien Energie
- MSP Solarpower

Aktuelles Beispiel Industriebetrieb I

Voraussetzung:

- Es handelt sich um ein internationales Industrieunternehmen.
- Für das Unternehmen wurde im Jahr 2016 erfolgreich eine OeMAG Förderung für eine Anlage mit 200 kWp Nennleistung beantragt (EUR 375,- Investitionsförderung und 8,24 cent/kWh Tarif).
- Das Unternehmen möchte den Strom auf jeden Fall selbst nutzen (Überschusseinspeiser). Aufgrund des Lastprofils ist dies auch bei einer 200 kWp Anlage gewährleistet.
- Der Kunden möchte nicht in das Projekt investieren und es sollen auch keine laufenden Mehrkosten entstehen.

Lösung/aktuelles Angebot

- Für den Kunden wird eine eigene Projektgesellschaft gegründet (GmbH & Co KG).
- Die Projektgesellschaft ist für die Errichtung, Finanzierung und in Folge Betrieb der Anlage verantwortlich.
- Die PV Anlage wird für eine Laufzeit von 13 Jahren an das Unternehmen vermietet.
- Der Mietpreis ist so angesetzt, dass für das Industrieunternehmen bereits in den ersten Jahren eine Ersparnis besteht.
- Nach 13 Jahren hat der Kunde die Möglichkeit die PV Anlage zu erwerben

Aktuelles Beispiel Industriebetrieb II

Voraussetzung:

- Es handelt sich um einen Produktionsbetrieb in Österreich mit sehr hohem Strombedarf.
- Das Unternehmen möchte auf seinen Produktionsstätten so viel Strom wie möglich produzieren.
- Laut Evaluierung sind gesamt Anlagen mit einer Nennleistung von 4 MW möglich.
- Der PV Strom könnte dann auch langfristig beinahe zu 100 % im Unternehmen verbraucht werden.
- Die Finanzierung soll nicht vom Unternehmen bereitgestellt werden – eine Eigennutzung ist am Beginn auch nicht notwendig.
- Allerdings möchte das Unternehmen Einnahmen über Pachtzahlungen erhalten

Lösung/aktuelles Angebot

- Für die Errichtung der Anlage wird eine eigene Projektgesellschaft gegründet
- Die Projektgesellschaft ist für die Errichtung, Finanzierung und in Folge Betrieb der Anlage verantwortlich.
- Für die Anlagen wird am Beginn ein OeMAG Tarif für eine Volleinspeisung beantragt.
- Nach einer Laufzeit von 13 Jahren wird vereinbart, dass das Unternehmen den Strom selbst nutzt, wobei die Projektgesellschaft bis zum 25. Betriebsjahr Eigentümer der PV Anlage bleibt.
- Ziel für den Produktionsbetrieb ist es auf der einen Seite Mieteinkünfte zu erhalten und ab dem 14. Jahr günstigere Stromkosten zu generieren.

Wien Energie - Photovoltaik Geschäftsmodelle



Pacht/Ratekaufmodelle

- 1 Solarkraft EinfachNutzen Fix oder Float**
Kunde pachtet von Wien Energie eine PV Anlage auf seinem Dach und nutzt den Strom vor Ort.
- 2 Solarkraft Freiraum**
Partner verpachtet Wien Energie geeignete Fläche.
- 3 Solarkraft Klima (+)**
Kunde pachtet von Wien Energie eine PV Anlage auf seinem Dach und nutzt den Strom vor Ort. Datenausgang zur Regelung einer Kühlanlage.
- 4 Solarkraft Einfach Gießen**
Ratenkaufmodell für mobile PV Anlage auf Traktoranhänger zur Feldbewässerung.



Kombiprodukte zu PV

- 5 Grüne Wärme Erdwärme**
Kombination aus PV Anlage und Wärmepumpe zur optimalen Nutzung der PV Energie im Gebäude.



PV Beteiligungsmodelle

- 6 BürgerInnenbeteiligung Sale & Lease Back**
BürgerInnen können einzelne Module von PV Anlagen erwerben. Wien Energie leaset die Module zurück und zahlt Kunden eine Vergütung.
- 7 BürgerInnenbeteiligung Gutscheinmodell**
BürgerInnen können Gutscheinpakete erwerben und damit die Errichtung von PV Anlagen unterstützen. Gutscheine werden über 25 Jahre geliefert und mit Vergütung beaufschlagt.



Dienstleistungen zu PV

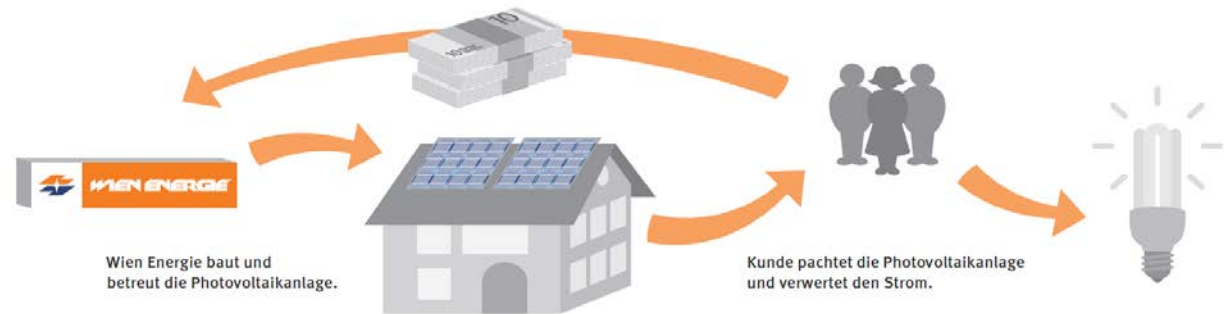
- 8 Solarkraft Planungstool (PV Baukasten)**
Wien Energie bietet kostenlose Tools zur Berücksichtigung von PV Anlagen bei der Gebäudeplanung.
- 9 Solarkraft PV Startklar**
Wien Energie bietet Zertifizierungen von Bestandsgebäuden und Neubauten im Hinblick auf die Eignung für Photovoltaik an.

Wien Energie - Photovoltaik Geschäftsmodelle

SolarKraft EinfachNutzen Fix/Float – Partner pachtet PV Anlage

Modell SolarKraft EinfachNutzen:

- Wien Energie plant, errichtet und finanziert die PV Anlage
- Wien Energie wartet und betreibt die PV Anlage
- Gebäudebetreiber pachtet PV-Anlage
- Gebäudebetreiber nutzt den Strom Vorort und bekommt ins Netz eingespeiste Überschüsse vergütet
- Indexierung entweder Fix oder als Floater



Vorteile für den Partner:

- Investitions- und Betriebskosten trägt Wien Energie
- Betrieb, Wartung und Instandhaltung durch Wien Energie
- Kein technisches oder wirtschaftliches Risiko
- Fernwartung und zentrale Betriebsführung => kein Know How Aufbau beim Partner
- Ökostrom wird verbrauchernah produziert
- Kosten für den Gebäudebetreiber auf 25 Jahr klar berechenbar
- Nach Laufzeit wird Anlage von Wien Energie abgebaut und entsorgt
- Wien Energie gibt Leistungszusage für die prognostizierten Erträge

Wien Energie - Photovoltaik Geschäftsmodelle

SolarKraft EinfachNutzen Fix/Float – Partner pachtet PV Anlage

Frage & Antwort

Warum auf SolarKraft EinfachNutzen setzen?

Im Standort Ihrer Immobilie steckt ungenutztes Potenzial – nutzen Sie es! Holen Sie sich eine Photovoltaikanlage direkt an Ihren Standort und sichern Sie sich so die nächsten 25 Jahre sauberen Strom.

Was erledigt Wien Energie dabei?

Wien Energie plant, finanziert, baut und betreibt die Photovoltaikanlage auf Ihrem Dach oder Grundstück. Alles was Sie brauchen, ist eine freie Fläche – Wien Energie kümmert sich um den Rest.

Wie ist das mit der Finanzierung?

Für Sie fallen keine Investitionskosten an. Wien Energie übernimmt die Finanzierung der Photovoltaikanlage vollständig. Sie zahlen einfach nur Pacht für die Anlage.

Und was haben Sie kurz- und langfristig davon?

Den Strom, den Ihre Photovoltaikanlage erzeugt, können Sie nicht nur selber nutzen – sondern auch zu Geld machen. Die Überschüsse werden einfach ins Netz eingespeist und Sie erhalten bares Geld dafür. Mit einer Entscheidung für SolarKraft EinfachNutzen sichern Sie sich die nächsten 25 Jahre sauberen Strom.



Das Wichtigste auf einen Blick:

- ✓ Photovoltaikanlage für Ihren Standort
- ✓ 100 % Ökostrom aus eigener Erzeugung
- ✓ kein Mehraufwand
- ✓ Wien Energie kümmert sich um alles
- ✓ überschüssige Energie zu Geld machen

Photovoltaik-Contracting



Wir alle haben immer wieder Wünsche, Träume und gute Ideen, zum Beispiel eine Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach, die jedoch alleine nicht umsetzbar sind. MSP-Solarpower unterstützt sie durch unterschiedliche Contracting-Modelle bei der Erfüllung solcher Wünsche und der Umsetzung guter Ideen.

Contracting ist ein zukunftsweisendes Modell zur Erreichung der Klimaschutzziele in Österreich.

MSP betreibt zurzeit mehr als 100 Photovoltaikanlagen auf Basis von Contracting. Wir haben daher große Erfahrung bei der individuellen Gestaltung von Contracting Lösungen und haben dieses Modell auch für unsere anderen Bereiche (Haustechnik, effiziente Energienutzung) übernommen.

Kurzbeschreibung

Die Fa. Mair-Solarpower liefert, montiert und betreibt eine Photovoltaikanlage als Überschussanlage für 13 Jahre auf Ihrem Dach, danach geht die Anlage kostenlos in Kunden-Besitz über und die erzeugte Energie steht dem Kunden zu Verfügung.



Vorteile für den Kunden bei Contracting

- Keine Investition bzw. Risiko für den Contractingnehmer
- Der Kunde hat 10% Preisvorteil für die selbst verbrauchte Energie von der PV Anlage.
- Nach 13 Jahren geht die Anlage kostenlos in Kundenbesitz über und es bestehen noch 12 Jahre Garantie auf die Module.
- Gesamte Abwicklung und Vertragsgestaltung durch MSP
- Die Erzeugte Energie ist zu 100% erneuerbare Energie
- Ersparnis für den Kunden bei einer 50kWp Anlage und 70% Eigenverbrauch:

ca. 9.100€ in 13 Jahren

ca. 63.000€ in 25 Jahren

**Profitieren Sie von
unserem Contracting-Modell!**



Voraussetzungen:

- Entsprechende verschattungsfreie Dachfläche mit 0-40° Neigung, südlich ausgerichtet mit mind. 150m²
- Zählerkasten auf Stand der Technik
- Statisch geeignetes Dach
- Dachdeckung im guten Zustand
- Contracting-Vertrag mit MSP
- Netzzugangsvertrag mit dem Netzbetreiber
- Gültiger Bescheid der zuständigen Behörde
- Gültiger Förder-Vertrag (ÖMAG oder sonstige Förderung)
- Dienstbarkeitsvertrag mit MSP





Danke für die Aufmerksamkeit!