

**“ACCORDO PER LA COSTRUZIONE DI IMPIANTO DEDICATO E SOMMINISTRAZIONE DI ENERGIA  
ELETTRICA SECONDO LO SCHEMA DEL SISTEMA EFFICIENTE DI UTENZA”**

(di seguito il “Contratto”)

**tra**

[•], con sede legale in [•], capitale sociale Euro [•], iscritta presso il Registro delle Imprese presso la CCIAA di [•], Partita IVA [•] in persona di [•] nato a [•] il [•], domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di [•]

(detto anche “Produttore”)

**e**

[•], con sede legale in [•], capitale sociale Euro [•], iscritta presso il Registro delle Imprese presso la CCIAA di [•], Partita IVA [•], in persona di [•] nato a [•] il [•], domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di [•]

(detto anche “Cliente finale”)

(dette anche “Parti” o, singolarmente, “Parte”)

\*\*\*

**Premesso che**

- A) Il Cliente Finale è nella piena disponibilità del fabbricato ad uso commerciale/residenziale sito in [Foglio..., Particelle.....], (di seguito, il “Fabbricato”), all’interno del quale il Cliente Finale svolge l’attività di [•].
- B) Il Produttore, che opera nel settore della commercializzazione e installazione di moduli fotovoltaici e impianti fotovoltaici, intende sviluppare, costruire e collaudare sul tetto del Fabbricato un impianto fotovoltaico, con le caratteristiche di cui all’Allegato 1, della potenza nominale di circa [•] kWp (l’ “Impianto Fotovoltaico”), al fine di fornire al Cliente Finale parte dell’energia elettrica necessaria a soddisfare il fabbisogno di quest’ultimo.
- C) Al fine di consentire al Produttore di costruire e operare l’Impianto Fotovoltaico, il Cliente Finale intende concedere al Produttore la possibilità di installare sulle coperture del Fabbricato l’Impianto Fotovoltaico come da progetto di cui all’Allegato 2 e di gestire lo stesso concedendo a titolo di comodato gli spazi necessari a tale scopo.
- D) Il Cliente Finale desidera acquistare dal Produttore l’elettricità generata dall’Impianto Fotovoltaico. Sia il Produttore che il Cliente finale intendono stipulare il presente Contratto sul presupposto che lo stesso non sia soggetto alla regolamentazione applicabile alla vendita di energia elettrica prelevata dalla rete al pubblico. Inoltre, le Parti intendono per mezzo del presente Contratto implementare il sistema previsto dall’articolo 11.4 lettera b) dell’Allegato A alla Deliberazione 578/2013 emessa dalla Autorità per l’Energia Elettrica, il Gas e il Sistema Idrico (“AEEGSI”) il 12 Dicembre 2013, come successivamente modificata e integrata. *[Ai sensi dell’art. 11, comma 11.4 della Deliberazione 578/2013 AEEGSI, ci sono quattro differenti tipologie contrattuali per l’accesso ai servizi di trasporto, dispacciamento e vendita dell’energia elettrica immessa e prelevata all’interno di un Sistema Semplice di Produzione e Consumo (cioè, per la gestione dell’energia prelevata o immessa nella rete di distribuzione) tra cui rientrano i Sistemi Efficienti di Utente (SEU): lettera a), dove il Cliente*

Finale gestisce i contratti relativi ai prelievi di energia elettrica, mentre il Produttore gestisce quelli relativi alle immissioni; lettera b), in cui è il solo Cliente Finale a gestire i contratti per l'accesso al sistema elettrico, previo mandato senza rappresentanza concesso dal Produttore per i contratti relativi all'energia elettrica immessa (e, quindi, tutta l'energia elettrica generata dall'Impianto Fotovoltaico è venduta al Cliente Finale); lettera c), in cui è il Produttore a gestire i contratti per l'accesso al sistema elettrico, anche se il Cliente Finale rimane titolare del punto di connessione alla rete; in questo caso, il Cliente deve conferire mandato senza rappresentanza al Produttore per l'acquisto di energia elettrica dalla rete (e, quindi, il Produttore può liberamente commercializzare l'energia elettrica in eccesso non utilizzata dal Cliente Finale); lettera d), in cui le Parti conferiscono incarico di stipulare tutti i predetti contratti ad un soggetto terzo con mandato senza rappresentanza].

- E) Successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, il Produttore inizierà le procedure per l'ottenimento di tutti i permessi e dei documenti necessari per lo sviluppo, costruzione, funzionamento e manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico; tali procedure potrebbero richiedere fino a [•] mesi.

\*\*\*

**TUTTO CIO' PREMESSO**, in considerazione dei reciproci impegni contenuti nel presente Contratto, la sufficienza e l'adeguatezza dei quali sono qui riconosciuti, volendosi vincolare legalmente impegnando i rispettivi successori e aventi causa, le Parti reciprocamente convengono quanto segue.

## **1. PREMESSE E ALLEGATI, INTERO ACCORDO E DEFINIZIONI**

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente Contratto, che sostituisce e supera tutte le intese e gli accordi raggiunti prima d'ora tra le Parti.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'Impianto Fotovoltaico, comprensivo della linea interna di collegamento ad hoc con l'unità di consumo del Cliente Finale, come definita dall'art. 1, lett. pp) dell'Allegato A alla Deliberazione 578/2013 AEEGSI (l'"Unità di Consumo"), potrà subire le modifiche ritenute necessarie da parte del Produttore per rispettare la normativa e le regole applicative in materia di Sistemi Efficienti di Utenza (predisposte dal GSE S.p.A., ai sensi dell'articolo 24, comma 24.2 dell'Allegato A alla Deliberazione 578/2013 AEEGSI; di seguito, le "Regole Applicative") o le condizioni stabilite per poter godere di altri strumenti incentivanti.

Il Cliente Finale presta sin da ora il proprio consenso affinché possano essere apportate al presente Contratto tutte le modifiche necessarie per adeguare e rendere lo stesso sempre compatibile con le Regole Applicative, nonché con le eventuali ulteriori regole e interpretazioni che verranno sviluppate, sia a livello interpretativo che normativo e regolamentare, per poter ottenere i vantaggi dei Sistemi Efficienti di Utenza e/o di altri sistemi incentivanti applicabili.

## **2. OGGETTO**

Il presente Contratto ha ad oggetto la cessione, da parte del Produttore, e l'acquisto, da parte del Cliente Finale, all'interno di un Sistema Efficiente di Utenza (o "SEU", come definito dall'art. 1,

comma 1.1. lett. ii) dell'Allegato A alla Deliberazione 578/2013 AEEGSI) dell'energia elettrica generata dall'Impianto Fotovoltaico costruito dal Produttore sul tetto del Fabbricato, contro pagamento del prezzo come indicato dall'Art. 12.

L'Impianto Fotovoltaico, della potenza di [●] kWp, si intende comprensivo di tutti i suoi componenti, apparecchiature e infrastrutture accessorie, tra cui le eventuali infrastrutture di interconnessione, cavi, componenti, inverter, quadri elettrici, interruttori, trasformatori e ogni e qualsiasi sostituzione e/o modifica degli stessi in conformità alla normativa vigente.

### **3. DURATA**

Il presente Contratto, per quanto attiene alla somministrazione dell'energia e al pagamento del relativo prezzo, diventerà efficace dalla data in cui l'Impianto Fotovoltaico sarà collegato in parallelo alla rete elettrica di distribuzione e inizierà a fornire energia elettrica al Cliente Finale, e rimarrà in vigore per un periodo di [●] anni da tale momento, salvo che lo stesso sia anticipatamente risolto ai sensi dell'Art. 15.

Allo scadere del termine di durata, il Contratto si intenderà rinnovato di anno in anno, qualora una delle Parti non intenda procedere alla risoluzione tramite apposita comunicazione trasmessa almeno 30 giorni prima del termine di scadenza del Contratto all'altra Parte.

Al termine del Contratto, se non diversamente pattuito, il Produttore rimuoverà a sue spese l'Impianto Fotovoltaico dal Sito.

Le disposizioni relative al calcolo, pagamento e fatturazione di qualsiasi importo dovuto al Produttore, in relazione al periodo precedente la scadenza del Contratto, rimarranno efficaci tra le Parti anche dopo la risoluzione del presente Contratto.

### **4. MESSA A DISPOSIZIONE DEL SITO**

Con il presente Contratto, il Cliente Finale sino al [.] mette a disposizione del Produttore, in comodato gratuito, nei termini di cui all'Art. 6, gli spazi del Fabbricato necessari alla costruzione e alla gestione dell'Impianto Fotovoltaico in conformità a quanto previsto nel progetto Allegato 2 (tali spazi sono di seguito definiti come il "Sito").

In deroga all'Articolo 1809 del Codice Civile, anche in caso di urgente e impreveduto bisogno del Cliente Finale, il Produttore non restituirà gli spazi concessi in comodato dal Cliente Finale sino al termine della durata contrattuale.

Il Cliente Finale, i suoi dipendenti, rappresentanti e soggetti incaricati avranno il diritto di accesso al Sito, ad orari ragionevoli e previo ragionevole preavviso, accompagnati da un dipendente o un rappresentante del Produttore, al fine di condurre le attività di manutenzione edile e strutturale necessarie, fare tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie del tetto, mantenere e conservare la struttura del Fabbricato e del Sito in ottime condizioni, nei limiti della ragionevole usura.

### **5. RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI**

Le Parti si danno reciprocamente atto che per la realizzazione degli effetti del presente Contratto è ritenuto necessario:

- i. la conversione, con relativa autorizzazione del gestore della rete di distribuzione, in connessione bidirezionale della connessione esistente sul punto di prelievo del Cliente Finale, con conseguente adeguamento del relativo contatore di rete;
- ii. la apertura di una connessione di emergenza in conformità a quanto previsto dall'articolo 18.3 della Deliberazione 578/2013 AEEGSI, ove possibile;
- iii. l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e titoli abilitativi necessari per l'Impianto Fotovoltaico e le infrastrutture di connessione dello stesso tra cui: a) [comunicazione o procedura abilitativa semplificata al Comune di....., ovvero Autorizzazione Unica ai sensi dell'Articolo 12 del D. Lgs. 387/2003]; b) autorizzazione per la costruzione e gestione della linea elettrica, ove applicabile;
- iv. l'adeguamento e installazione di tutti i contatori necessari e richiesti ai sensi della normativa vigente e, comunque, del contatore di misurazione dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto Fotovoltaico;
- v. la stipula da parte del Cliente Finale del contratto di Scambio sul Posto con il GSE, di cui alla Delibera 570/2012 AEEGSI, ove applicabile, ovvero la qualifica come sistema efficiente di utenza ai sensi delle Regole Applicative.

Il Produttore acquisirà dalle autorità competenti aventi giurisdizione in materia, a proprie spese, tutte le autorizzazioni necessarie per la progettazione, costruzione, gestione e rimozione dell'Impianto Fotovoltaico, anche tramite la collaborazione del Cliente Finale, fermo restando che tali autorizzazioni saranno a nome del Produttore. La licenza di officina, ove applicabile, sarà in capo al Produttore.

Il Produttore curerà inoltre per conto del Cliente Finale le pratiche per l'ottenimento della qualifica di SSP-A, SPP-B o di Sistema Efficiente di Utenza, ai sensi della Deliberazione 578/2013 AEEGSI.

## **6. INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO**

Prima dell'inizio delle attività di installazione, il Produttore dovrà inviare al Cliente Finale una comunicazione circa l'inizio dei lavori, nella quale si precisa la data a partire dalla quale il Produttore intende iniziare la installazione dell'Impianto Fotovoltaico.

Il Cliente Finale deve immettere il Produttore nel pieno possesso del Sito a partire dalla data di inizio dei lavori. Tuttavia, durante il periodo successivo alla stipula del presente Contratto e prima della data di inizio dei lavori, su richiesta del Produttore trasmessa con ragionevole preavviso al Cliente Finale, quest'ultimo deve permettere che il Produttore e i veicoli interessati abbiano accesso al tetto del Fabbricato per poter valutare le sue condizioni, anche ai fini della progettazione esecutiva.

Il Produttore dovrà svolgere le attività di installazione a regola d'arte, nel rispetto delle regole tecniche di costruzione, di progettazione e della normativa in tema di sicurezza sul lavoro. In particolare, il Produttore dovrà coordinare l'installazione con il Cliente Finale al fine di ridurre ragionevolmente le interferenze con le attività del Cliente Finale nel Sito.

Sarà compito del Produttore fare sì che siano installati il contatore di misurazione dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto Fotovoltaico e quello che misura l'energia elettrica immessa nella rete di distribuzione, tramite l'utilizzo di apparecchiature conformi ai requisiti stabiliti dall'AEEGSI. Entrambe le Parti avranno diritto di leggere tutti i dati rilevati da ciascun contatore, per quanto tecnicamente possibile.

Il lavoro di installazione deve essere eseguito durante il normale orario di lavoro del Cliente Finale, salvo che sia diversamente concordato tra le Parti.

Il Produttore ha il diritto, prima e dopo l'attivazione dell'Impianto Fotovoltaico, di attuare tutte le aggiunte, miglioramenti, modifiche e cambiamenti all'Impianto Fotovoltaico e ai suoi componenti, che risultino necessari o convenienti per consentirne il funzionamento in conformità alla normativa vigente.

Il Produttore deve farsi carico di tutte le spese per acqua e energia elettrica dipendenti dalla costruzione e funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico ed eventuali altre strutture pertinenziali. Durante la costruzione e il funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico, incluse tra l'altro tutte le relative attività di pre-costruzione, il Produttore, i suoi appaltatori o agenti e i veicoli degli stessi (tra cui le gru, i camion e i carrelli elevatori) dovranno avere pieno accesso in qualsiasi momento al Sito.

L'ultimazione dei lavori e l'attivazione dell'Impianto dovranno essere raggiunte in un tempo ragionevole dall'ottenimento di tutti i permessi, che sono preliminari alla installazione dell'Impianto Fotovoltaico e alla connessione dello stesso alla rete elettrica

## **7. PROPRIETÀ DELL'IMPIANTO**

In deroga a ogni e qualsiasi effetto previsto dagli articoli 934 e seguenti del Codice Civile italiano, il Cliente Finale accetta espressamente e riconosce che non avrà alcun titolo o diritto sull'Impianto Fotovoltaico anche dopo la cessazione del presente Contratto o dopo la cessazione del comodato sul Sito, in quanto la proprietà dell'Impianto Fotovoltaico sarà del Produttore.

Il Cliente Finale si impegna a menzionare nel proprio bilancio di esercizio che la proprietà dell'Impianto Fotovoltaico è di soggetti a lui terzi.

Il Produttore avrà la facoltà, in qualsiasi momento, di rimuovere, temporaneamente o definitivamente, l'Impianto Fotovoltaico dal Sito per qualsiasi ragione (compresi i casi di sostituzione dei suoi componenti e delle attrezzature con altri componenti e attrezzature, di tutela dell'Impianto Fotovoltaico in caso di pericolo, di rischio di pignoramento o sequestro da parte dei creditori del Cliente Finale e/o qualsiasi altro soggetto terzo, di insolvenza o rischio di insolvenza del Cliente Finale, di sospensione o interruzione della fornitura per inadempimento del Cliente Finale, ecc.) senza la necessità di fornire alcuna motivazione e senza penalità o alcuna responsabilità nei confronti del Cliente Finale. Il Produttore sarà inoltre proprietario di tutte le migliorie e addizioni che egli apporterà al Sito e potrà asportare le stesse al termine del presente contratto. Qualora, al termine del presente Contratto, il Produttore non rimuova l'Impianto Fotovoltaico e consenta che lo stesso sia usato dal Cliente Finale, quest'ultimo dovrà pagare un congruo compenso per il suo utilizzo.

Il Cliente Finale dovrà fare tutto quanto necessario ad assicurare che non vi sia alcuna molestia o turbativa della proprietà dell'Impianto Fotovoltaico.

Il Produttore sarà l'unico proprietario e beneficiario degli eventuali incentivi spettanti o attribuibili all'Impianto Fotovoltaico e all'energia da esso generata, fatto salvo lo Scambio sul Posto, che sarà in nome del Cliente Finale, ove applicabile.

## **8. MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO**

Il Produttore sarà responsabile della manutenzione e della gestione dell'Impianto Fotovoltaico, e sarà tenuto a pagare direttamente alle entità fornitrici le spese per tutte le utenze e servizi forniti, compresi, senza limitazione, l'elettricità, l'acqua, il telefono e le spese per la connessione dell'Impianto Fotovoltaico.

Il Produttore è sempre autorizzato ad accedere al Sito, così come alle aree ulteriori ove siano eventualmente localizzati componenti necessari al funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico per eseguire tutti i lavori e le modifiche necessarie sia a realizzare gli scopi del presente Contratto, sia per rimuovere l'Impianto Fotovoltaico.

Per la manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico il Produttore può, a sua discrezione, incaricare ditte terze di sua fiducia, senza necessità di richiedere alcun consenso al Cliente Finale, fatti salvi gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

Inoltre, il Produttore avrà la responsabilità dei costi di assicurazione dell'Impianto Fotovoltaico, dovendosi altresì fare carico del rischio di perdita dell'Impianto o di suoi componenti in caso di furto, danni, incidenti, salvo che tali eventi siano imputabili al Cliente Finale. A sua volta il Cliente Finale dovrà avere idonea assicurazione per eventuali danni causati all'Impianto Fotovoltaico con massimale pari al valore dello stesso.

Tutte le imposte immobiliari o connesse (es. IMU, TARI, TASI) saranno invece completamente a carico del Cliente Finale, così come ogni adempimento catastale che si dovesse rendere necessario.

Il Cliente Finale si obbliga a non creare ostacoli alla corretta esposizione ai raggi solari dell'Impianto Fotovoltaico e a evitare ombreggiamenti o interferenze di qualsiasi tipo che possano avere effetti sulla massima resa dello stesso.

Il Cliente Finale, nel più breve tempo possibile, dovrà comunicare al Produttore il verificarsi di qualsiasi evento o l'esistenza di qualsiasi condizione o circostanza che, nel ragionevole giudizio del Produttore, possa rappresentare una minaccia imminente o un pericolo per l'Impianto Fotovoltaico e/o per la salute o sicurezza pubblica. Il Cliente Finale a quel punto dovrà fare fronte all'emergenza il più rapidamente possibile e prendere tutte le misure necessarie per affrontare la circostanza che hanno dato origine a tale situazione, nella misura in cui ciò sia sotto il suo controllo.

Il Produttore è tenuto ad informare senza ritardo alcuno il Cliente Finale in caso di lavori di manutenzione, programmati o necessari, sull'Impianto Fotovoltaico, che possano provocare una temporanea inoperatività dello stesso.

## **9. RIFACIMENTO DEL TETTO DEL FABBRICATO**

Il Cliente Finale è responsabile per i costi di spostamento dell'Impianto Fotovoltaico, attività consentita, per una sola volta, qualora nel corso del contratto il Cliente Finale abbia la necessità di rifare il tetto del Fabbricato o si rendano necessari altri interventi sul Sito.

Il Cliente Finale dovrà in questo caso provvedere a proprie spese alla reinstallazione dell'Impianto Fotovoltaico come da progetto approvato.

Qualora la durata delle attività di rifacimento del tetto dovesse superare il termine di [●] giorni di calendario, allora il Cliente finale dovrà risarcire il Produttore per ogni conseguente perdita. Il Cliente Finale dovrà inoltre indennizzare il Produttore per l'eventuale danno subito dall'Impianto Fotovoltaico a seguito delle attività di rifacimento del tetto.

Resta inteso e convenuto che: (i) il Cliente finale dovrà inviare al Produttore, con almeno trenta giorni di preavviso, una comunicazione circa la sua intenzione di rifare il tetto del Fabbricato; (ii) il Cliente Finale dovrà completare tutte le attività di rifacimento del tetto entro e non oltre [●] giorni e (iii) il nuovo tetto dovrà essere idoneo a garantire il continuo e sicuro funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico, senza maggiori costi per il Produttore.

## **10. GESTIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DALL'IMPIANTO**

Sin dalla stipula del presente Contratto, il Produttore conferisce mandato senza rappresentanza al Cliente Finale per la commercializzazione ed il dispacciamento dell'energia immessa nel sistema elettrico e, comunque, lo autorizza alla stipula del contratto di Scambio sul Posto, ove possibile; a sua volta, il Cliente Finale si impegna a stipulare tale contratto e ad eseguire tutti gli atti a ciò necessari, ove possibile.

Nel caso in cui, a causa del Cliente Finale: (i) non sia ottenuta la qualifica di SSP-A, SSP-B, di Sistema Efficiente di Utenza o l'accesso allo Scambio sul Posto; oppure (ii) vengano meno i presupposti per la qualifica di SSP-A, SPP-B o di Sistema Efficiente di Utenza, ovvero per l'accesso allo Scambio sul Posto o ad altri eventuali incentivi che possano essere richiesti, il Cliente Finale dovrà versare al Produttore un importo pari a Euro [.] , a titolo di deposito a garanzia del pagamento del prezzo dell'energia, fatta salva la possibilità per il Produttore di risolvere il presente contratto ai sensi dell'Articolo 15.

Il Cliente Finale sarà inoltre responsabile dell'acquisto di energia elettrica dalla rete di distribuzione e dovrà farsi carico dei relativi costi. A copertura dei costi di approvvigionamento dell'energia per i servizi ausiliari dell'Impianto Fotovoltaico, il Produttore sarà tenuto a corrispondere a forfait l'importo di Euro [●] l'anno al Cliente Finale.

## **11. VENDITA E ACQUISTO DELL'ENERGIA**

A partire dalla data di entrata in esercizio e primo parallelo con la rete di distribuzione e per tutta la durata del presente Contratto, il Produttore dovrà fornire e il Cliente Finale dovrà acquistare il 100% dell'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico.

il Cliente Finale potrà utilizzare tale energia solo all'interno dell'Unità di Consumo e potrà cedere la parte eccedente i propri fabbisogni esclusivamente tramite la rete di distribuzione pubblica.

Il presente Contratto sarà applicabile solo all'energia generata dall'Impianto Fotovoltaico. Il Produttore non avrà diritto, ai sensi del presente Contratto, di vendere al Cliente Finale elettricità procurata dal Produttore da fonti diverse dall'Impianto Fotovoltaico, se non diversamente concordato.

Il punto di consegna dell'energia corrisponde al contatore di misura dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto Fotovoltaico; a partire da tale punto, la proprietà e il rischio di perdita dell'energia si trasferiranno dal Produttore al Cliente Finale.

La verifica dei dati di misura dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto Fotovoltaico e quella immessa nella rete di distribuzione ai sensi del presente Contratto sarà compiuta su base mensile o con le più brevi cadenze che saranno imposte dalla normativa vigente.

Il contatore di produzione sarà gestito dai soggetti a ciò preposti in conformità alla disciplina di legge e regolamentare, o ove possibile dal Produttore.

## **12. PREZZO, FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il prezzo a kWh per la somministrazione dell'Energia sarà determinato in conformità a quanto stabilito nell'Allegato 3. Il periodo di fatturazione sarà il mese di calendario.

Non oltre 25 giorni dopo la fine di ciascun mese di calendario, il Produttore preparerà e fornirà al Cliente Finale, in conformità ai criteri per la determinazione del prezzo stabiliti nell'Allegato 3, la fattura e un rendiconto nel quale sarà indicata la quantità di energia elettrica generata dall'Impianto Fotovoltaico e trasferita al Cliente Finale.

Sarà a carico del Cliente Finale il pagamento di ogni tassa o imposta applicabile alla vendita dell'energia, tra cui, ma non solo, l'IVA applicabile e le accise. Quindi, al prezzo indicato nell'Allegato 3 dovrà essere aggiunto ogni importo che il Produttore sia tenuto a pagare in proporzione o comunque in relazione all'energia venduta (ivi incluso quanto eventualmente pagato a titolo di tasse, imposte, c.d. "oneri di sistema", tariffe di rete, accise).

Qualora a causa di modifiche normative o regolamentari la convenienza del presente Contratto risulti essere significativamente modificata, le Parti in buona fede valuteranno la possibilità di riequilibrarla, anche attraverso una rideterminazione della durata del Contratto.

Le fatture emesse su base mensile dal Produttore dovranno essere pagate entro 15 giorni dalla data di emissione.

Gli estremi del conto corrente del Produttore e del Cliente Finale per eseguire i pagamenti sono i seguenti: [●].

Nel caso in cui qualsivoglia ammontare dovuto non sia pagato alla data dovuta, si applicheranno interessi di mora calcolati sulla base di quanto stabilito dal D.Lgs. 231/2002; tali interessi saranno addebitati sulla fattura successiva.

Qualora il Cliente Finale si renda inadempiente rispetto all'obbligazione di pagare puntualmente la fattura emessa dal Produttore, quest'ultimo potrà sollecitare il Cliente Finale al pagamento degli importi dovuti entro [●] giorni tramite apposita comunicazione.

Qualora il Cliente Finale non provveda a pagare nel predetto termine, il Produttore potrà, alternativamente:

- a) sospendere la fornitura di energia al Cliente Finale, revocando il mandato senza rappresentanza conferito al Cliente Finale per il trasporto, dispacciamento e vendita dell'energia prodotta dall'Impianto Fotovoltaico e non auto-consumata;
- b) risolvere il presente Contratto, disinstallare e rimuovere l'Impianto Fotovoltaico dal Sito a spese del Cliente Finale;
- c) interrompere la fornitura al Cliente Finale ma mantenere l'Impianto Fotovoltaico sul tetto del Fabbricato sino alla scadenza del comodato, revocando il mandato al Cliente Finale per la commercializzazione dell'energia prodotta e aprendo un nuovo punto di connessione in immissione alla rete elettrica o utilizzando la connessione di emergenza di cui all'art. 18 dell'Allegato A alla Deliberazione 578/2013 AEEGSI.

Resta in ogni caso fermo, in questi casi, il diritto all'integrale risarcimento del danno.

Il Cliente Finale si impegna a pagare prontamente tutte le bollette relative all'energia elettrica acquistata dalla rete pubblica di distribuzione, al fine di evitare una situazione di distacco della connessione per morosità e comunque, a consentire al Produttore, in caso di distacco per morosità, l'uso della connessione di emergenza, ove possibile.

I costi per la sicurezza ai sensi dell'Articolo 24 comma 5 del D. Lgs. 81/2008 sono pari a Euro [.]

### **13. CESSIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso in cui il Cliente Finale decida di cedere a terzi la disponibilità dell'Unità di Consumo, comprensiva del Fabbricato e del Sito, dovrà adoperarsi affinché il soggetto subentrante sia messo a conoscenza ed accetti tutti i termini e le condizioni del presente Contratto, fermo restando che il Cliente Finale rimarrà responsabile in solido con tale soggetto subentrante e che, comunque, fino a che questo non subentri, dovrà pagare mensilmente al Produttore un importo pari alla media di quello pagato mensilmente nell'anno precedente il trasferimento del Contratto, anche se non ritira più energia dal Produttore.

La cessione da parte del Cliente Finale del Contratto dovrà essere comunicata con almeno 60 giorni di preavviso e sottoposta alla preventiva approvazione da parte del Produttore, che non potrà negarla in modo irragionevole.

In caso di violazione degli obblighi di cui al presente Articolo, il Cliente Finale dovrà pagare una penale pari a [.] , fatta salva la possibilità per il Produttore di risolvere il presente Contratto ai sensi dell'Articolo 15.

Nel caso in cui il Produttore intenda cedere a terzi il presente Contratto e l'Impianto Fotovoltaico potrà farlo senza necessità di alcun consenso in caso di cessione d'azienda. Qualora non vi sia una cessione d'azienda il consenso a tale cessione del Contratto e dell'Impianto Fotovoltaico non potrà essere irragionevolmente negato dal Cliente Finale e comunque, decorsi 30 giorni dalla comunicazione della cessione del Contratto senza dinieghi, la stessa si intenderà accettata.

### **14. OPZIONE DI ACQUISTO PER IL CLIENTE FINALE**

Il Produttore concede opzione al Cliente Finale di acquistare in qualsiasi momento la proprietà dell'Impianto Fotovoltaico.

Il prezzo di acquisto dell’Impianto Fotovoltaico sarà determinato in base al maggior valore tra il valore di mercato dell’Impianto Fotovoltaico al momento dell’esercizio dell’opzione e [●].

Il Cliente Finale che voglia esercitare la opzione di acquisto dovrà inviare al Produttore una comunicazione di esercizio dell’opzione. Entro i trenta giorni successivi, il Produttore invierà al Cliente Finale una comunicazione con la quantificazione del prezzo di vendita e la specificazione che la vendita si intenderà perfezionata con il pagamento del prezzo. Qualora il prezzo non sia pagato entro 15 giorni dalla sua quantificazione, l’opzione di acquisto si intenderà rinunciata e l’Impianto Fotovoltaico non sarà trasferito.

L’impianto Fotovoltaico si intende ceduto “usato” e nello stato in cui si trova, quindi senza garanzie di alcun tipo dal Produttore al Cliente Finale, fatto salvo che il Produttore darà la sua cooperazione per la voltura al Cliente Finale delle garanzie dei produttori dei componenti, ove ancora valide e volturabili.

## **15. RISOLUZIONE**

Il presente Contratto potrà essere risolto mediante clausola risolutiva espressa ai sensi dell’Articolo 1456 del Codice Civile per inadempimento del Produttore nei seguenti casi:

- i. scioglimento o messa in liquidazione del Produttore;
- ii. mancata fornitura dell’energia elettrica da parte del Produttore per almeno sei mesi consecutivi, salvo i casi di forza maggiore;

Il presente Contratto potrà essere risolto mediante clausola risolutiva espressa ai sensi dell’Articolo 1456 del Codice Civile per inadempimento del Cliente Finale nei seguenti casi:

- i. scioglimento o messa in liquidazione del Cliente Finale;
- ii. qualsiasi forma di sottrazione/o furto dell’energia generata dall’Impianto Fotovoltaico;
- iii. mancato adempimento agli obblighi di pagamento ai sensi di quanto previsto al precedente Articolo 12;
- iv. perdita della disponibilità dell’Unità di Consumo, ovvero del Fabbricato, senza il consenso del Produttore;
- v. qualsiasi inadempimento che abbia come conseguenza l’assenza o il venire meno dei requisiti per l’ottenimento della qualifica di SSP-A, SSP-B, ovvero di Sistema Efficiente di Utenza, ovvero di altri eventuali incentivi.

In caso di risoluzione per inadempimento del Cliente Finale, il Cliente Finale dovrà pagare un importo pari a Euro [●] a titolo di penale, oltre al maggiore danno, e il Produttore potrà a sua scelta trattenere l’Impianto Fotovoltaico sul tetto del Fabbricato fino alla fine del comodato, con le modalità di cui all’Art. 12, ovvero rimuovere lo stesso.

In caso di risoluzione per inadempimento del Produttore, lo stesso dovrà pagare una penale pari a Euro [.] e rimuovere a sue spese l’Impianto Fotovoltaico.

In qualsiasi momento prima della data di entrata in esercizio e messa in parallelo con la rete elettrica di distribuzione dell’Impianto Fotovoltaico, il Produttore potrà recedere dal presente Contratto, con preavviso di 15 giorni al Cliente Finale, nel caso in cui dovesse riscontrare

condizioni ostative all'ottenimento dei permessi per la installazione dell'Impianto Fotovoltaico o per la connessione alla rete elettrica di distribuzione dello stesso, ovvero condizioni che modifichino le condizioni di convenienza economica del presente Contratto.

In ogni caso, il Produttore potrà sempre recedere con preavviso di 15 giorni qualora, entro 180 giorni dalla stipula del presente Contratto, non fossero ottenute le autorizzazioni di cui all'Articolo 5.

In caso di recesso ai sensi del presente Articolo, nulla sarà dovuto dal Produttore al Cliente Finale. La risoluzione o il recesso devono in tutti i casi essere dichiarati in forma scritta.

## **16 COMUNICAZIONI**

Il Cliente Finale e il Produttore si scambieranno le rispettive comunicazioni a uno dei seguenti contatti a mezzo Posta elettronica Certificata, Fax o raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di raccomandata la spedizione si intenderà effettuata per chi la invia al momento dell'invio e per chi la riceve al momento del ricevimento:

Cliente Finale: PEC: ....., fax ....., indirizzo .....

Alla cortese attenzione di ....

Produttore: PEC ....., fax ....., indirizzo .....

## **17. RISOLUZIONE DELLE DISPUTE**

Il presente paragrafo costituisce l'unica ed esclusiva procedura per la risoluzione delle controversie con rispetto all'interpretazione ed esecuzione del presente Contratto.

Le Parti dovranno compiere ogni ragionevole sforzo per risolvere tempestivamente eventuali controversie o reclami attraverso la negoziazione in buona fede tra i loro rispettivi rappresentanti, muniti dei necessari poteri, per raggiungere una composizione amichevole. Qualora le Parti non dovessero raggiungere un accordo entro trenta (30) giorni, la disputa sarà deferita alla competenza esclusiva del Tribunale di [●], con deroga a qualsiasi altra competenza concorrente.

## **18. DISPOSIZIONI FINALI**

Le Parti si obbligano a considerare confidenziale e riservato lo scambio di qualsiasi tipo informazione che dovesse avvenire fra di esse nel corso dello svolgimento del presente Contratto, salvo il caso in cui le informazioni debbano essere divulgate per espressa disposizione di legge o per finalità inerenti il Contratto.

Eventuali modifiche al contenuto del presente Contratto dovranno essere effettuate esclusivamente in forma scritta e dovranno essere altresì sottoscritte dalle parti.

Il Contratto sarà disciplinato ed interpretato secondo la legge italiana.

Per tutto quanto in esso non espressamente previsto, e per le eventuali espressioni carenti di definizione, si rimanda alla Deliberazione 578/2013 e alla Deliberazione 570/2012 dell'AEEGSI, nonché, in quanto rilevanti, ad ulteriori Deliberazioni della predetta AEEGSI, alle Regole

Applicative, alle norme del Codice Civile e alle altre norme di legge vigenti, comprensive di tutte le loro successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

....., lì.....

Il Produttore

Il Cliente Finale

*Allegati:*

- 1. caratteristiche dell'Impianto Fotovoltaico;*
- 2. progetto di installazione;*
- 3. modalità di determinazione del prezzo di vendita dell'energia*
- 4. DUVRI e/o PSC*