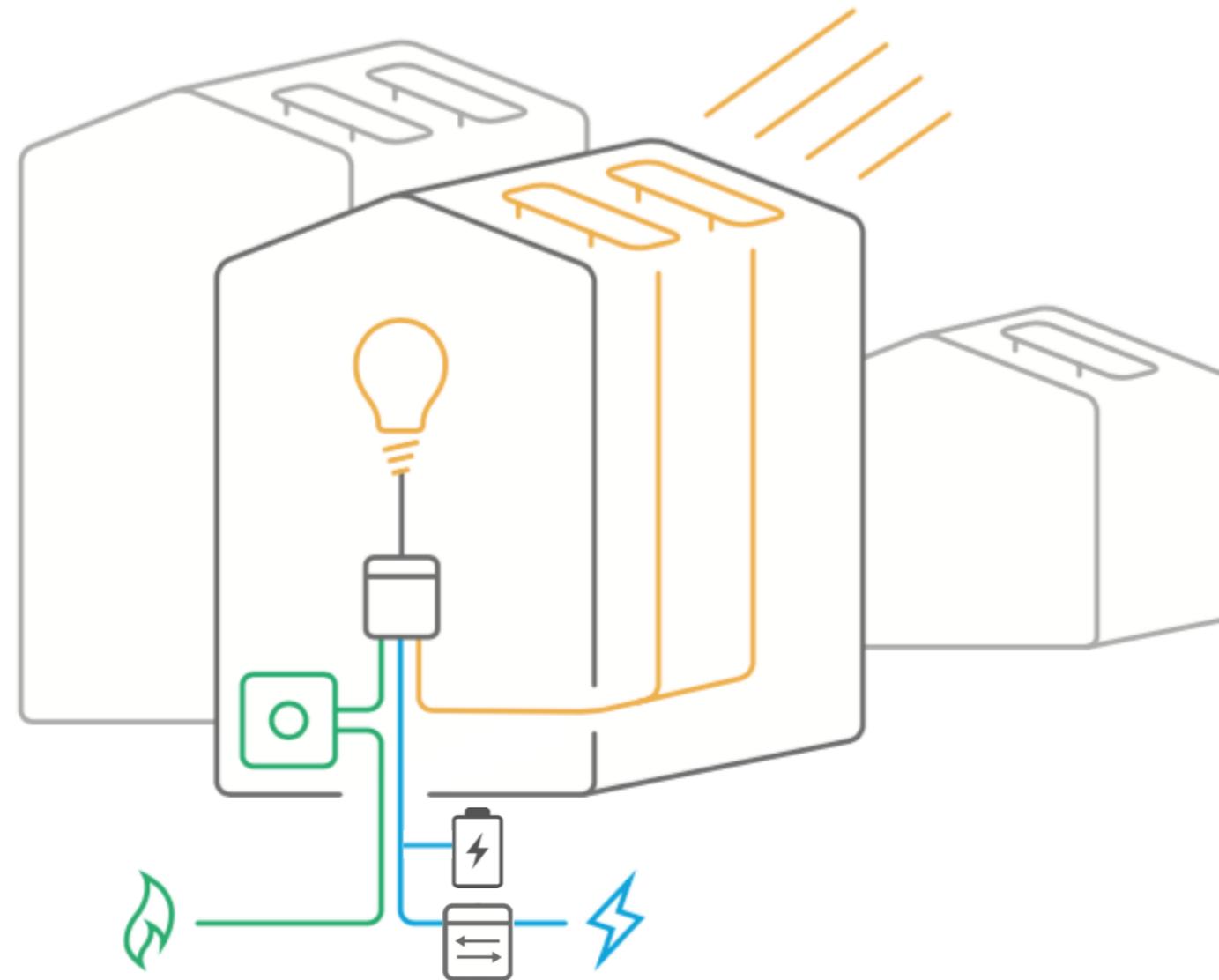


Wirklich Mieterstrom. Von Polarstern.



Energiewende mit Wirklich Mieterstrom. Lohnt sich für alle.



Mieter

Zähler

Blockheizkraftwerk

Gas

Strom

Photovoltaikanlage

Batteriespeicher

Wirklich Mieterstrom. Eigentümer verdienen. Mieter sparen.



IMMOBILIENEIGENTÜMER



Zusatzrendite gegenüber  
Netzeinspeisung



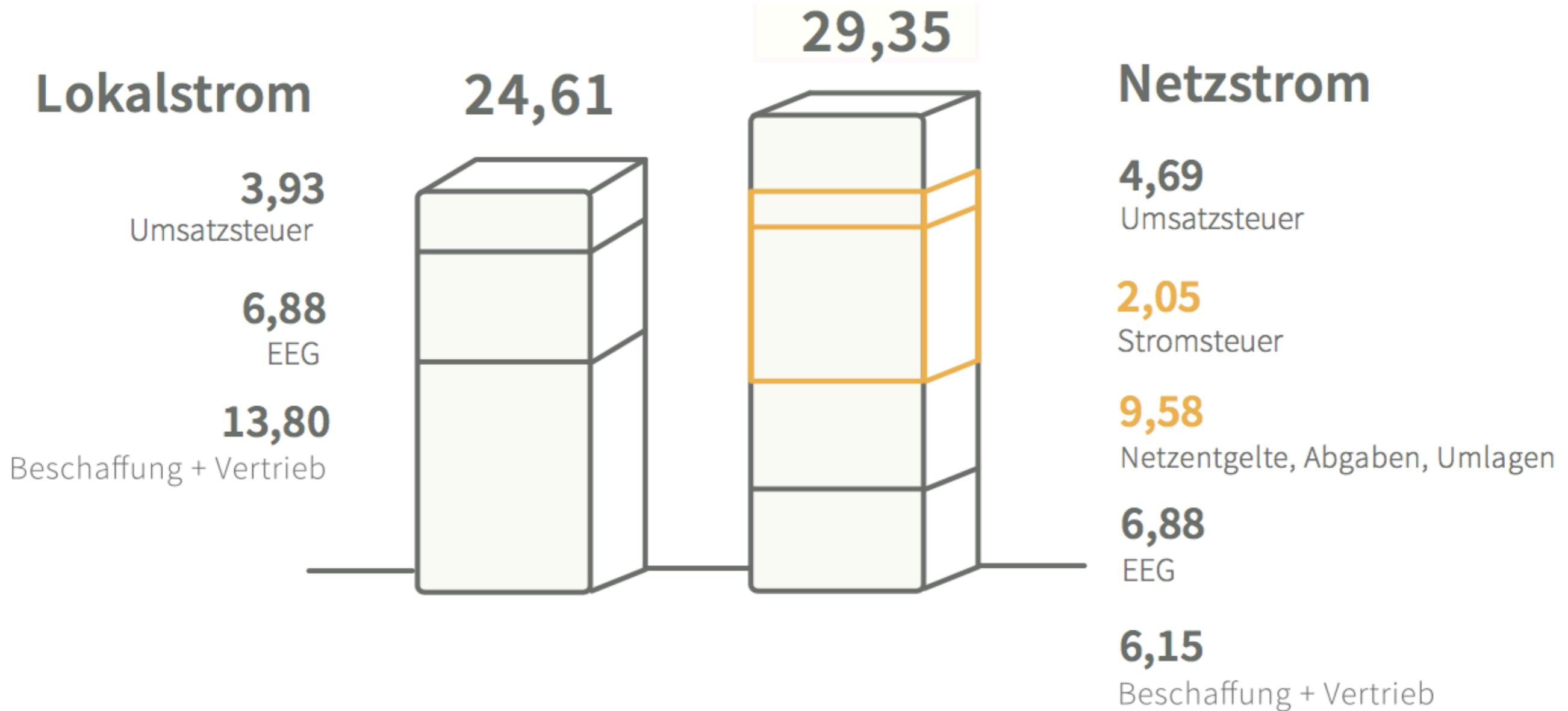
*min.* **10**%

*min.* **30**%

Photovoltaikanlage

Blockheizkraftwerk

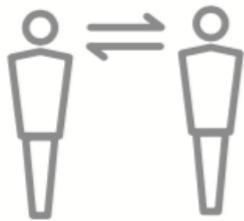
Preisbestandteile brutto **aktuell** Lokalstrom vs. Netzstrom.



Wirklich Mieterstrom. Komplex zu beherrschen.



Mieterstromversorgung nur als Energieversorger möglich.

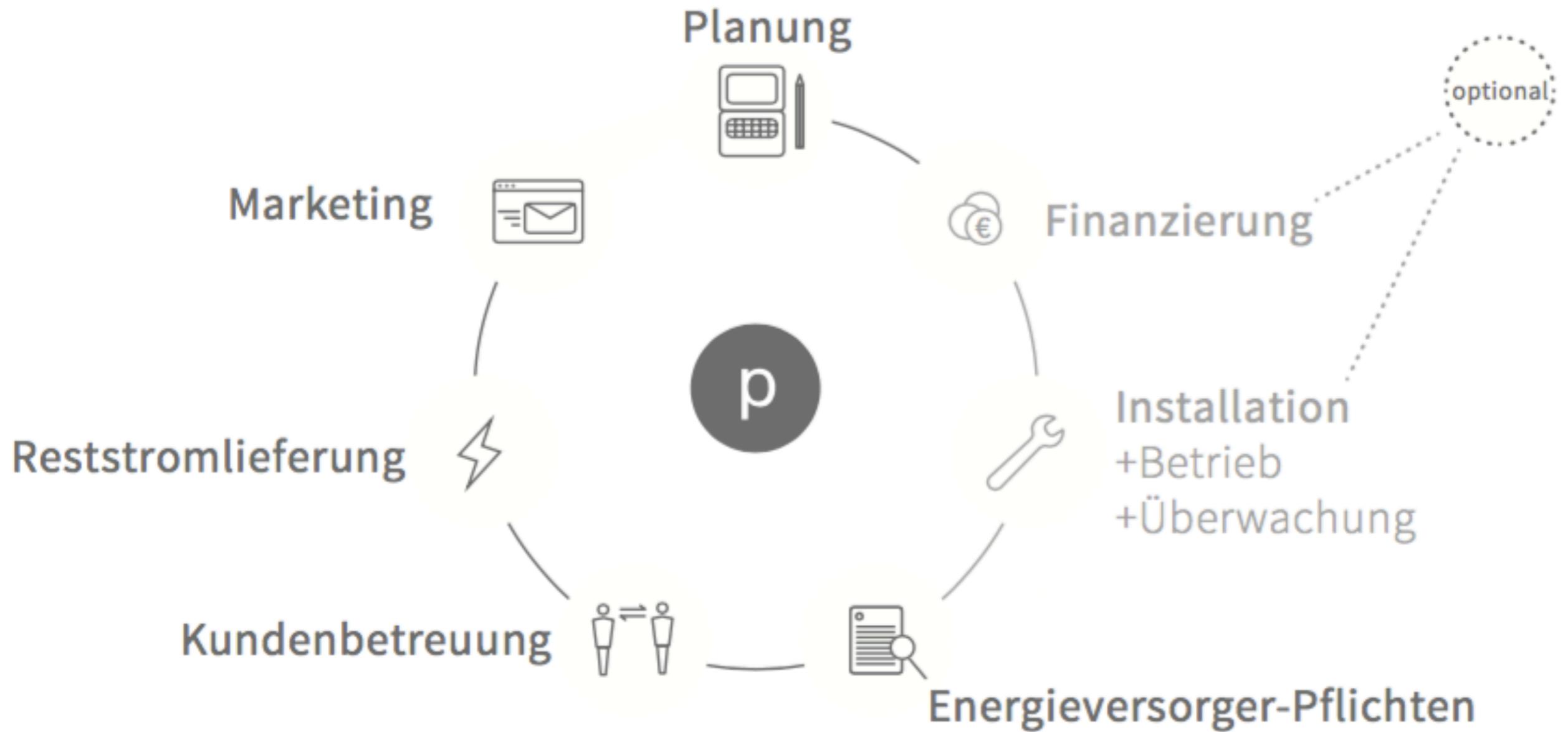


Energiewirtschaftliches Neuland für viele Marktteilnehmer.



Technologische, energiewirtschaftliche, regulatorische und wirtschaftliche Schnittstellenkompetenz Grundvoraussetzung.

Wirklich Mieterstrom. Die Rundum-Sorglos-Lösung.



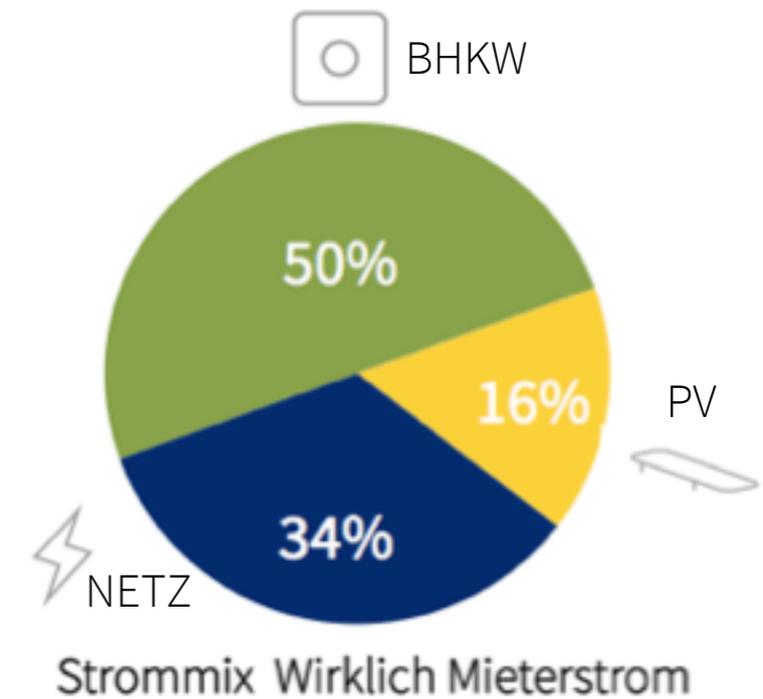
Wirklich Mieterstrom. Funktioniert in Gewerbeimmobilien.



## München Luitpoldblock

- ✓ PV 37 kWp
- ✓ 40 Mieter / 30% Durchdringungsquote
- ✓ 10 % Stromkostensparnis für Mieter
- ✓ 10 % Zusatzrendite für Anlagenbetreiber

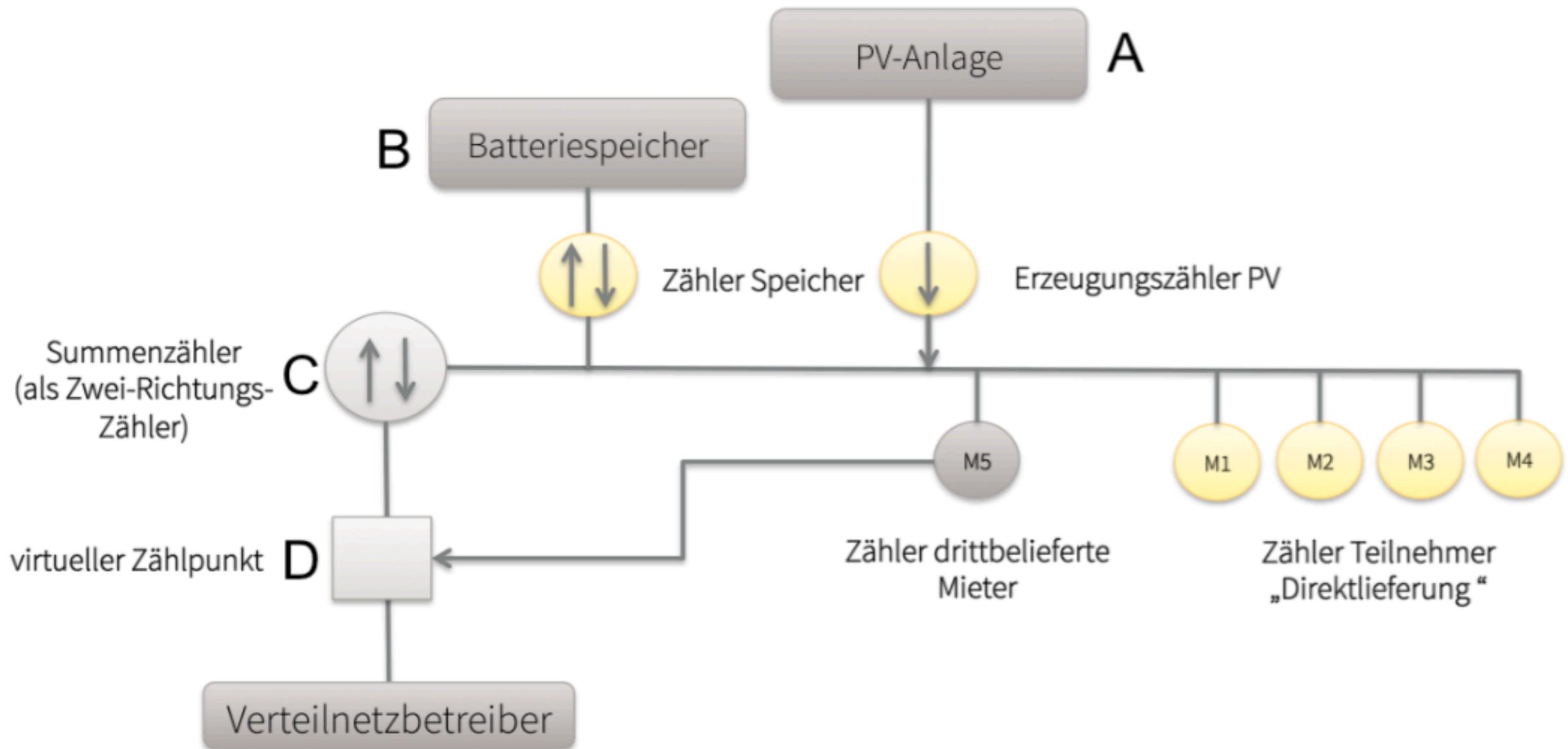
Wirklich Mieterstrom. Funktioniert im Sozialen Wohnungsbau.



## München Aubing

- ✓ PV 65 kWp & BHKW 20 kW elektr.
- ✓ 300 Mieter / 100% Durchdringungsquote
- ✓ 15 % Stromkostensparnis für Mieter
- ✓ 20 % Zusatzrendite für Anlagenbetreiber

# Technische Realisierung. Smartmeter Summenzählermodell.



Wirklich Mieterstrom. So funktioniert's.

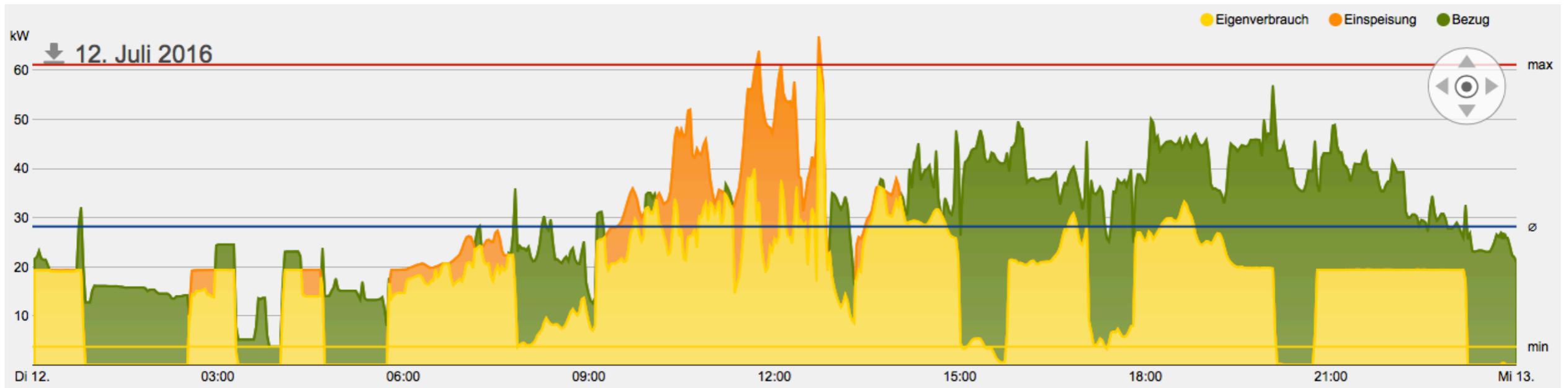
Produktionszähler an der Photovoltaikanlage (A) misst die Erzeugung innerhalb des Hausnetzes.

Summenzähler (C) am Hausanschluss erfasst Netzeinspeisung und Netzbezug.

Mieter, die nicht teilnehmen, werden über den virtuellen Zählpunkt (D) abgezogen. Der virtuelle Zählpunkt ist entscheidend für die Meldung bei dem Netzbetreiber.

Direktverbrauchte Energie = Erzeugungszähler PV (A) – virtuellem Zählpunkt (D)

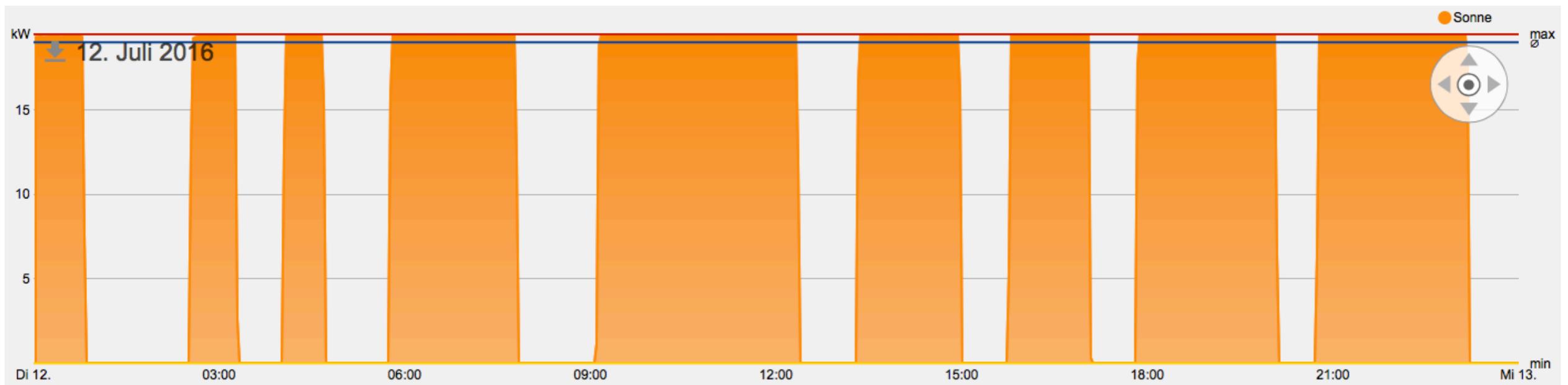
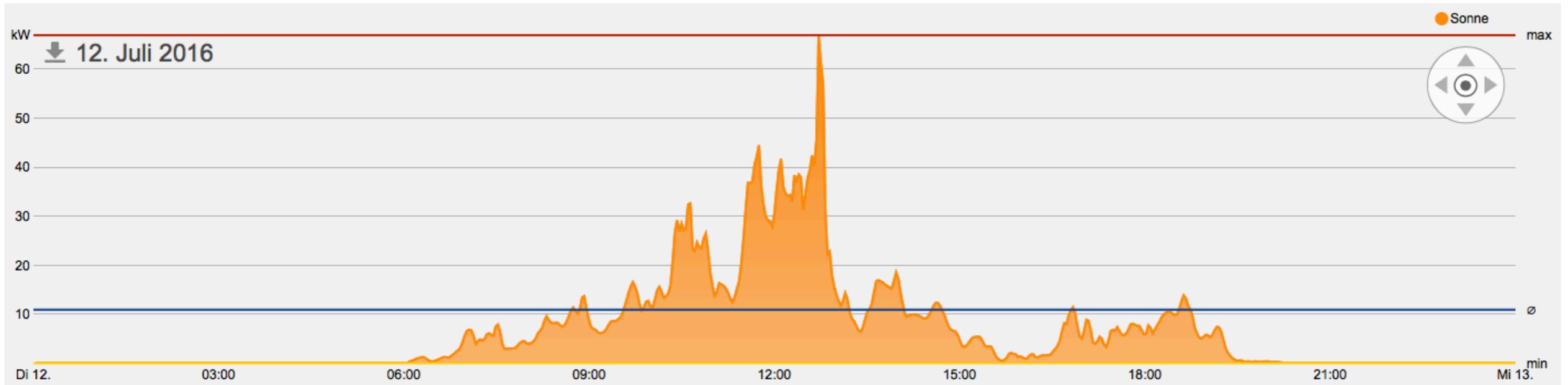
Wirklich Mieterstrom. Von gestern aber für morgen.



## Gesamtansicht (Summenzähler) Aubing am 12. Juli 2016

- ✓ Netzbezug 294 kWh
- ✓ Netzeinspeisung 66,8 kWh
- ✓ Eigenverbrauch 383 kWh
- ✓ Autarkiegrad 57 %, Eigenverbrauchsquote 85 %

# Wirklich Mieterstrom. Die Erzeugungsanlagen.

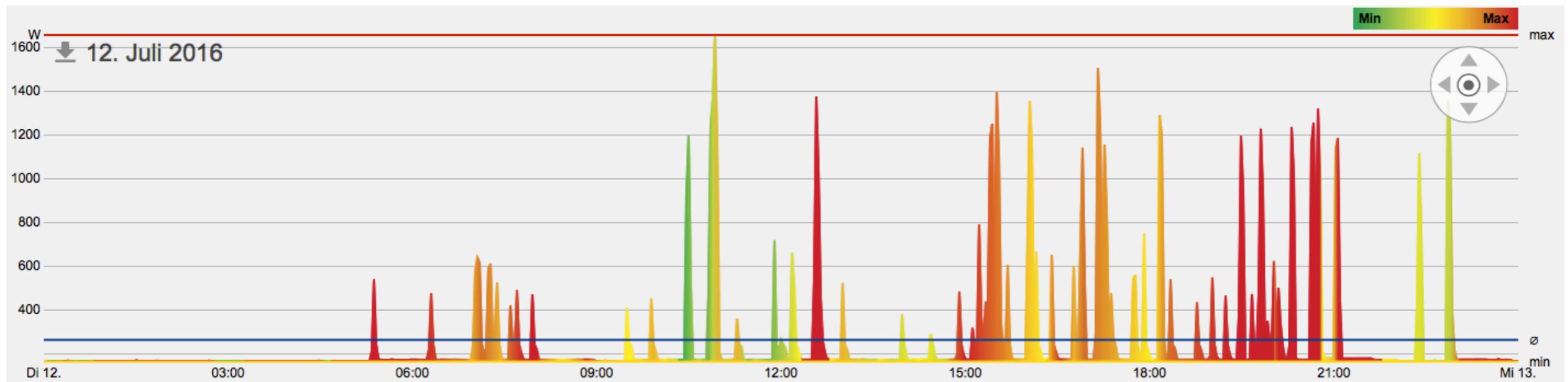


Photovoltaikanlage 156 kWh

|

BHKW 294 kWh

# Wirklich Mieterstrom in Aubing. Für die Mieter.



## Gesamtansicht einer Wohneinheit am 12. Juli 2016

- ✓ Bezug aus den Anlagen 1,68 kWh
- ✓ Netzbezug 4,6 kWh
- ✓ Persönlicher Autarkiegrad 27 % < Autarkie Gesamtgebäude

# Wirklich Mieterstrom. Vision.



## Weiterentwicklungen

- ✓ Wirklich bessere Wärme. Mit Wärmepumpe, Brennstoffzelle & Wirklich Ökogas.
- ✓ Batteriespeicher und KfW 40 Plus.
- ✓ Einbindung von Elektromobilität.

Packen wir's an.



## Einfacher Portfolio-Scan

- ✓ Erste Prognose mit wenigen Daten
- ✓ Schnelle Berechnung der Rendite
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

p

Kontakt.



Polarstern

Wirklich bessere Energie.

**Florian Henle**

Gründer und Geschäftsführer

089 309 042 903

[mieterstrom@polarstern-energie.de](mailto:mieterstrom@polarstern-energie.de)

[www.polarstern-energie.de/mieterstrom](http://www.polarstern-energie.de/mieterstrom)